

## **Besluitvorming in tijden van Corona en de Noodwet**

Besluitvorming binnen bestuur en Raad van Commissarissen van woningcorporaties in deze tijden van Corona en 1,5 meter afstand houden zullen in eerste instantie gericht zijn op het beschermen van dierbaren in de directe omgeving zoals werknemers en hun familieleden. Tevens zullen bestuurders en Raden van Commissarissen ook voor zichzelf voorzichtigheid in acht moeten nemen als het gaat om fysiek bijeenkomen/vergaderen. Nu ook de (“verplichte”) besluitvorming voor de goedkeuring c.q. vaststelling van de jaarstukken weer in het vizier komt rijst de vraag of fysiek bij elkaar komen voor besluitvorming voor de jaarstukken in tijden van Corona nog wel noodzakelijk is, dan wel dat er ook andere alternatieven zijn. Dit geldt temeer voor woningcorporaties-verenigingen waarbij de vaststelling van de jaarstukken is voorbehouden aan de algemene ledenvergadering (als niet de Raad van Commissarissen daartoe bij statuten is aangewezen) en waarbij elektronisch vergaderen c.q. een volmacht afgeven geen uitkomst biedt.

Voor bestuur en Raad van Commissarissen biedt de mogelijkheid om *buiten vergadering* besluiten te nemen (die meestal in de statuten wel is voorzien) nog de beste mogelijkheid om tot besluitvorming te komen zonder fysiek bij elkaar te komen, *bijvoorbeeld* door telefonisch te vergaderen en “besluiten” die daarbij zijn voorgelegd dan wel daaruit voortkomen op schrift te stellen en die door alle leden van bestuur respectievelijk Raad van Commissarissen te laten ondertekenen, alhoewel dit allemaal wel wat omslachtig is. Voor een algemene ledenvergadering (ALV) van een woningcorporatie-vereniging biedt dit evenwel geen oplossing, immers alle leden zouden dan, vanwege het vereiste van eenstemmigheid/unanimiteit, moeten tekenen/instemmen.

## **Noodwet**

Op 8 april 2020 is het wetsvoorstel “Tijdelijke voorzieningen op het terrein van het Ministerie van Justitie en Veiligheid in verband met de uitbraak van COVID-19 (Tijdelijke wet COVID-19 Justitie en Veiligheid) ingediend bij de Tweede Kamer (hierna: de “**Noodwet**”). Op 16 april aanstaande zal daarover gestemd gaan worden.

Door de Noodwet (zodra deze is aangenomen) worden er oplossingen aangeboden voor de besluitvorming van verenigingen en stichtingen in tijden van de Corona crisis. De Noodwet zet op bepaalde onderdelen zowel het Burgerlijk Wetboek als de statuten (tijdelijk) opzij.

## **Uitstel termijn voor vaststelling jaarstukken**

Het vaststellen van de jaarstukken geschiedt door de ALV van een vereniging respectievelijk de Raad van Commissarissen (als deze daartoe in de statuten is aangewezen) van een stichting. De termijn daarvoor is in het Burgerlijk Wetboek geregeld. Die termijn kan nu met vier maanden worden verlengd, op basis en binnen het kader van de Noodwet. Daartoe kan het bestuur besluiten op basis van de Noodwet. Helaas is de bepaling die dit thans regelt in het wetsvoorstel voor de Noodwet alleen van toepassing op “normale” verenigingen/stichtingen en niet op woningcorporaties. Daarvoor geldt, naast het Burgerlijk Wetboek immers ook de Woningwet met daarin specifieke termijnen voor woningcorporaties, die onverkort van toepassing blijven.

## **Fysieke bijeenkomsten bestuur en Raad van Commissarissen**

De Noodwet regelt dat statutaire bepalingen aangaande het fysiek bijeenkomen van het bestuur en de Raad van Commissarissen niet nageleefd hoeven te worden (niet van toepassing zijn). Het bestuur en de Raad van Commissarissen mogen derhalve met instemming van alle bestuurders respectievelijk commissarissen op andere wijze de besluitvorming regelen, bijvoorbeeld langs elektronische weg.

## **Fysieke bijeenkomsten algemene ledenvergadering bij woningcorporatie-vereniging**

De Noodwet biedt voorts een oplossing voor een woningcorporatie-vereniging om de vergadering van de algemene ledenvergadering langs elektronische weg te laten plaatsvinden conform de regeling in de Noodwet ook indien daarin niet is voorzien in de statuten van de woningcorporatie-vereniging.

Op basis van de Noodwet kan een vergadering van de algemene ledenvergadering worden uitgeschreven waarbij het bestuur bepaalt dat leden geen fysieke toegang hebben tot de vergadering.

De leden dienen dan wel tot uiterlijk 72 uur voorafgaand aan de vergadering in de gelegenheid te worden gesteld om schriftelijk of elektronisch vragen te stellen over de onderwerpen die bij de oproeping zijn vermeld. Deze vragen dienen uiterlijk (maar het liefst natuurlijk eerder) tijdens de vergadering, al dan niet thematisch, beantwoord te worden en deze antwoorden worden op de website van de vereniging geplaatst of via een elektronisch communicatiemiddel toegankelijk gemaakt te worden voor de leden. Het bestuur spant zich ervoor in dat tijdens vergadering van de algemene ledenvergadering langs elektronische weg of anderszins nadere vragen kunnen worden gesteld (dit veronderstelt de mogelijkheid van inbellen in de vergadering, beeldbellen of een AudioVisuele vergaderapplicatie), tenzij dit in het licht van de omstandigheden van dat moment in redelijkheid niet kan worden geveerd. Op zijn minst dienen de leden de algemene vergadering langs elektronisch weg te kunnen volgen (via Audiostream of AV-stream). En als sluitstuk dienen de leden de gelegenheid te hebben om via elektronische weg (al dan niet voorafgaand aan de vergadering) hun stem uit brengen.

Deze oplossing in de Noodwet is een goed alternatief voor het in afgeslankte vorm (met een beperkt aantal leden) doorgang laten vinden van een “normale” algemene ledenvergadering.

In tegenstelling tot de algemene vergadering van een B.V. of N.V. wordt bij een algemene ledenvergadering van een vereniging helaas in de Noodwet geen mogelijkheid geboden om (als de statuten stemmen bij volmacht uitsluiten) stemming bij volmacht mogelijk te maken. Dat zou anders ook voor woningcorporaties-verenigingen een welkome optie zijn.

Rest mij om af te sluiten met het beste advies dat wij u in deze tijden van Corona kunnen geven: blijf gezond!

Wilt u meer weten? Neem dan contact met ons op onder telefoonnummer 06 – 53832435 of per e-mail: [mieke.bastiaanssen@pontefix.nl](mailto:mieke.bastiaanssen@pontefix.nl).

*Pontefix is een nichekantoor, werkzaam voor woningcorporaties. Deze nieuwsbrief is met de grootste mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Evenwel kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.*

*Omdat u in het verleden al hebt bevestigd de nieuwsbrief graag te willen ontvangen, gaan we ervan uit dat u deze wilt blijven ontvangen. Toch liever niet? Meld u dan af via een antwoord op deze email met de mededeling: afmelden.*

---

**Jaargang 10, nummer 2**



[www.pontefix.nl](http://www.pontefix.nl)

10 april 2020