

Verbonden ondernemingen en de “grote schoonmaak/opruim actie”

Het voorjaar is weer aangebroken en dat geeft weer nieuwe energie voor een “grote schoonmaak/opruiming”. In de vorige nieuwsbrief hebben we stil gestaan bij het feit dat de governance van de met de woningcorporatie verbonden ondernemingen dit jaar grondig onder handen genomen moet worden en moet worden aangepast.

Bij good governance hoort evenwel ook het nog eens kritisch kijken naar *alle bestaande verbonden ondernemingen* en de vraag stellen: welke zijn strikt nodig en blijven, welke worden samengevoegd, welke worden opgeruimd, en blijft er daarna een overzichtelijk/ordentelijk eindplaatje over? Het voordeel daarvan is dat indien de betreffende verbonden onderneming dit jaar is “opgeruimd” er ook geen inspanningen meer nodig zijn om deze qua governance aangepast te krijgen. De governance voor de vervolgens *overblijvende verbonden ondernemingen* zal daardoor alleen maar overzichtelijker, beter aan te sturen en te controleren zijn.

De Autoriteit woningcorporaties heeft zeer recent aangegeven dat aanpassing van de governance alleen nodig is voor de *bestaande en nieuwe (directe en indirecte) dochtermaatschappijen* (zoals gedefinieerd in de Woningwet) van de toegelaten instellingen, en wel vóór 1 januari 2018. De verbonden onderneming/vennootschap onder firma behoeft evenwel qua governance niet te worden aangepast.

We focussen ons derhalve op het “opruimen” van *100% dochtervennootschappen*, waarvoor een toegelaten instelling grofweg de volgende juridische opties openstaan:

- a. ontbinding en liquidatie
- b. activa-passiva transactie met andere dochtervennootschap en ontbinding en liquidatie
- c. juridische fusie met een andere dochtervennootschap.

Ad a. ontbinding en liquidatie

Deze optie is beschikbaar indien de dochtervennootschap “leeg” is en er bijvoorbeeld alleen nog maar liquide middelen aanwezig zijn of een vordering op de toegelaten instelling/enig aandeelhouder, maar er geen activiteiten c.q. activa-passiva aanwezig zijn die nog overgeheveld moeten worden naar een andere dochtervennootschap van de toegelaten instelling.

Tot ontbinding wordt besloten door de algemene vergadering van aandeelhouders van de dochtervennootschap. Vervolgens worden er vereffenaars aangesteld; dit zullen meestal de zittende bestuurders van de dochtervennootschap zijn. De ontbinding en de benoeming van vereffenaars dient ingeschreven te worden bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel. De vereffenaars zijn belast met het opmaken van een rekening en verantwoording van het vermogen (de “baten”) van de dochtervennootschap. Als de toegelaten instelling of één van haar dochtervennootschappen enig aandeelhouder is van de dochtervennootschap behoeft ook geen verdeling te worden opgemaakt. Ook de rekening en verantwoording dient vervolgens te worden neergelegd bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel en dit dient vervolgens te worden aangekondigd in een nieuwsblad. Deze aankondiging is nodig zodat eventuele schuldeisers tegen de verdeling in verzet kunnen komen. Indien binnen twee maanden geen verzet is aangetekend kan tot uitkering worden overgegaan en opgave van het einde van de vereffening van de dochtervennootschap in het handelsregister van de Kamer van Koophandel plaatsvinden, waarna de dochtervennootschap ophoudt te bestaan.

Ad b. activa-passiva transactie met andere dochtervennootschap en ontbinding en liquidatie

Bij deze variant op ontbinding en liquidatie zullen, voor zover nodig, eerst alle activa en passiva moeten worden overgedragen en te gelde moeten worden gemaakt, alsmede ook bestaande contracten te worden overgenomen c.q. afgewikkeld.

Indien de op te heffen dochtervennootschap nog activa-passiva bezit dan kunnen deze overgeheveld worden naar een andere (directe of indirecte) dochtervennootschap van de toegelaten instelling. Voor

alle activa-passiva zullen de daarvoor geldende leveringshandelingen moeten worden uitgevoerd. Dat betekent bijvoorbeeld dat voor de levering van onroerende zaken een koopovereenkomst en een notariële akte is vereist. Schulden kunnen door schuldoverneming worden overgenomen. Contracten kunnen door contractsovername worden overgedragen c.q. anderszins worden afgewikkeld, zodat uiteindelijk uitsluitend liquide middelen overblijven. Daarna kan het proces van de ontbinding en liquidatie worden doorlopen. Van belang daarbij is tevens te bezien hoe omgegaan moet worden met vóór 1 juli 2015 bestaande concernfinanciering vanuit de toegelaten instelling, en of die op basis van het overgangsregime nog gecontinueerd mag worden.

Ad c. juridische fusie met een andere dochtervennootschap

De fusievariant is een figuur waarbij de dochtervennootschap ophoudt te bestaan (de verdwijnende rechtspersoon) en het gehele vermogen onder algemene titel overgaat naar de rechtspersoon waarmee wordt gefuseerd (waarschijnlijk andere dochtervennootschap van de toegelaten instelling; de verkrijgende rechtspersoon). Dit betekent dat geen afzonderlijke leveringshandelingen (zoals een notariële leveringsakte) nodig zijn voor de activa, noch voor de overname van eventuele passiva dan wel lopende contracten, zoals dat bij een activa/passiva transactie wel het geval is. Deze overgang *onder algemene titel* heeft niet alleen tot gevolg dat alle activa/passiva en contracten overgaan op de verkrijgende rechtspersoon maar ook eventuele bestaande claims/aansprakelijkheden etc. Indien de op te ruimen dochtervennootschap nog aanzienlijke activiteiten/activa-passiva bezit dan is dat mogelijk een reden om de route van de juridische fusie te volgen.

Om te kunnen fuseren moeten de besturen van de te fuseren rechtspersonen alsdan een voorstel tot fusie opstellen in beginsel met toelichting, waarin de juridische, economische en sociale gevolgen van de fusie worden toegelicht. Dit voorstel zal tezamen met de financiële publicatiestukken moeten worden gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel. Een tussentijdse vermogensopstelling is normaliter niet nodig als het voorstel tot fusie vóór 1 juli van het betreffende boekjaar is gedeponereerd. Tevens moet van deze deponering melding worden gemaakt door aankondiging in een landelijk verspreid dagblad, zodat eventuele gerechtigden binnen één maand na de aankondiging in verzet kunnen komen. Indien in die periode geen verzet is aangetekend dan kan de algemene vergadering van aandeelhouders vervolgens besluiten tot fusie in overeenstemming met het voorstel tot fusie. De fusie wordt vervolgens gerealiseerd door het passeren van een notariële akte van fusie. De fusieakte dient vervolgens te worden ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Het is altijd even “opkijken” tegen zo’n “grote schoonmaak/opruiming” maar als het eenmaal achter de rug is heeft men er toch weer duidelijk profijt en voldoening van.

Wilt u meer weten over voornoemde onderwerpen? Neem dan contact met ons op onder telefoonnummer 06 – 53832435 of per e-mail: mieke.bastiaanssen@pontefix.nl.

Jaargang 7, nummer 2



www.pontefix.nl

21 maart 2017